


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.11.2015 <b>Karar No</b> : 643
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.10.2015 / 140064</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-643 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, Sekapark-Otogar arası Tramvay Hattı Avan ve Uygulama projesi kapsamında trafo yerlerinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı**" projesi kapsamında ihtiyacı duyulan trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi, tramvayın geçtiği güzergahta yer alan bazı imar yollarının ve 269 ada, 15 nolu parselin meri uygulama imar planındaki kullanımının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih ve 140064 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı**" projesi kapsamında ihtiyacı duyulan trafo alanlarının yer tespitinin yapıldığı ifade edilerek söz konusu alanların imar planlarında trafo alanı olarak ayrılması ile ilgili imar planı değişikliğinin yapılmasını talep etmektedir.

Bilindiği gibi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği "*Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek*" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.





Bu doğrultuda, "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı" projesi kapsamında ihtiyacı duyulan ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün yazısı ekinde koordinatları verilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi ve tramvay güzergahında yer alan bazı imar yolu güzergahlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği kapsamında;

-Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24d.2d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında park alanında kalan 212 ada, 3 nolu parselin bir kısmı ve parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alanın bir kısmının "Trafo Merkezi" olarak düzenlendiği,

-Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24c.2d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında park alanında kalan 2547 ada, 2 nolu parsel ve 4 nolu parselin bir kısmının "Trafo Merkezi" olarak düzenlendiği,

- Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25d.1d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında park alanında kalan 3254 ada, 2 nolu parselin bir kısmının "Trafo Merkezi" olarak düzenlendiği,

-Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya kaptan Mahallesi, G23b.25c.1a uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında park alanında kalan 3067 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ile güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının "Trafo Merkezi" olarak düzenlendiği,

Ayrıca Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 08.10.2015 tarih ve 144227 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Necip Fazıl Caddesi trafik izlerinin yol üstü park alanlarının belirlenmesi amacıyla yeniden düzenlendiği ve bu kapsamda 1463 ada, 4 nolu parselin kuzeyindeki park alanı ile otopark alanı formunun revize edildiği ve Sarımimoza Caddesine ait trafik izlerinin araç trafiğinin rahatlatılması amacıyla yeniden düzenlendiği ve bu kapsamda Sarımimoza Caddesi üzerinde 3070 ada, 1 nolu parselde yer alan sağlık ocağı kullanımının ile parselin güneyindeki tescil harici alanda kalan park alanının formunun ve sağlık ocağı kullanımının 15 ve 20 mt imar yolları cephesinde yer alan yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği,

- Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24d.3b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında B-4 yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanında kalan 269 ada, 15 nolu parselin tramvay güzergahı etki alanında yayalaştırılması planlanan aks üzerinde kalmasından ötürü ticaret alanı olan kullanımının yol alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,65** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, Sekapark-Otogar arası Tramvay Hattı Avan ve Uygulama projesi kapsamında trafo yerlerinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/11/2015

  
**İbrahim KARAOŞMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**



**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
**Katip üye (2.Yedek)**

